

Nam Trực, ngày 04 tháng 11 năm 2024

Số: 190./TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 16/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ - CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực về việc giảm giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 197.4/TB-VNA-NĐ ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- **Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: Chi nhánh tại Nam Định: xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**- Tài sản đấu giá:**

+ Quyền sử dụng 146m<sup>2</sup> đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO897246 ngày 05/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Quân, bà Trần Thị Hương.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà 3 tầng xây kiên cố; 01 công trình phụ bên ngoài và các công trình khác (Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024).

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực; Địa chỉ: Km số



7 + 550 tình lộ 490C thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

- **Giá khởi điểm: 984.998.000 đồng.**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 196.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 04/11/2024 đến 16h00' ngày 25/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-16h00' ngày 14/11/2024 và ngày 15/11/2024 tại: Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 25/11/2024 đến ngày 27/11/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 27/11/2024.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h00' ngày 28/11/2024 tại: Hội trường UBND xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815; 0943961885.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Tiến;
- Viện KSND huyện Nam Trực;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Ngô Thị Loan